Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

武蔵浦和駅 徒歩11分

JR埼京線



マンション

家賃 155,000 円

共益費等 7,000 円

1 ケ月

礼金 2 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

【この建物は省エネルギー性能に優れたΖΕΗ-Μです。】 BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)による ZEH-M評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率 50%/2023年4月6日交・・・

この物件についている。こだわり設備



高遮音床 システム



BELS





宅配BOX



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能 等級4



TVモニター付き インターホン

対面キッチン







防犯ガラス



高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/宅配BOX/ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/BS/4K・ 8 K対応/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼ

物件名

エクセレント武蔵浦和リュクス 104号室

アクセス

JR埼京線 武蔵浦和駅 徒歩11分 JR武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩11分

所在地

埼玉県さいたま市南区鹿手袋6丁目7-6

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室6.3 洋室5 L D K 13 W I C 2.6 (帖)

専有面積 / 向き 57.91㎡/東

即時/2年

築年月/構造

2023年12月中旬/鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場

なし

居

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/上下階の音を軽減した高遮音床システム「SHAIDD55」を搭載◆耐震等級3、耐風等級2、断熱等性能等級4相当の賃貸住宅◆経済的な毎日をご提案する「都市ガス仕様】◆留守でも荷物を受け取れる字配ボックス付き◆全室高効率エアコン・昭明付き◆高斯熱ペ する【都市ガス仕様】◆留守でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き◆全室高効率エアコン・照明付き◆高断熱ペアガラス採用/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





株式会社大和不動産 TEL:048-866-5777

FAX: 048-866-7555

武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8ライブタワー1階

免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号

所属団体:(公財)日本賃貸住宅管理協会/(公社)埼玉県宅地建物取引業

協会/全国賃貸管理ビジネス協会 ほか

取引形態

仲介