

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

南浦和駅 徒歩18分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 88,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★ペットと一緒に暮らしたい！その希望、叶えます★積水ハウス施工のシャーメゾンで快適な新生活を送りませんか？産業道路・外環自動車道へのアクセスも良く、敷地内Pもございますので、車通勤・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗面洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(WiFi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/大型玄関収納/エアコン/バルコニー

物件名	スカイヒルズ 101号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK13.4 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	46.89㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市南区大字太田窪 2 1 7 7 - 1	築年月 / 構造	2013年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 9,900円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 50,820円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 11,000円 (税込) 負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修  
TEL:048-882-6770  
FAX: 048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
免許番号: 埼玉県免許(8)第15274号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介