

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

中浦和駅 バス15分 徒歩3分

モバイルで見る



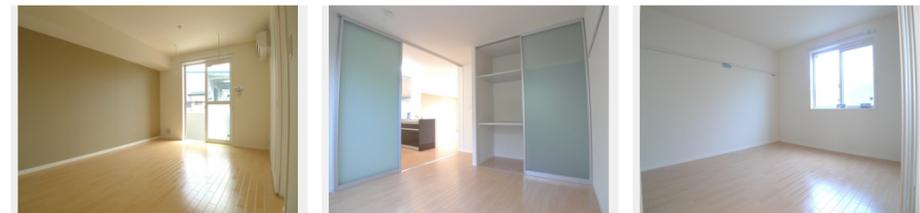
1LDK  
アパート

家賃 77,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工オール電化シャーメゾン♪また、ペット共生可物件ですのでペットと楽しい生活をおくれる物件です！【周辺施設のご紹介】J R 埼京線「中浦和駅」まで徒歩30分(2400m)。近・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付

物件名	グラン・コンフォール 102号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK11.1(帖)
アクセス	J R 埼京線 中浦和駅 バス15分、栄和 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	43.05㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市桜区道場 1丁目7-9	築年月 / 構造	2012年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として21,450円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-866-5777  
FAX: 048-866-7555

武蔵浦和店  
埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー 1階  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介