ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ埼京線
南与野駅　バス8分 徒歩2分

モバイルで見る

**2LDK**
**マンション**

家賃 **89,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　１ ケ月

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

**この物件のオススメポイント**

ライフインフォメーション　ちょっとした買い物に便利な【コンビニ】ローソン５８Ｍ／セブンイレブン１５　７Ｍ・毎日のお買い物に【スーパー】マルエツ３６４Ｍ・たまには外食も【飲食店】サイ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＣＡＴＶ（都市型）／インターネット対応（ＣＡＴＶ）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／スライディングスクリーン／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器／給湯器（追焚機能付）／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ＩＨ

| | |
|---|---|
| 物件名 | エル　フレンテ 102号室 |
| アクセス | ＪＲ埼京線 南与野駅 バス8分、埼玉大学 バス停 徒歩2分 |
| 所在地 | 埼玉県さいたま市桜区大字下大久保８０９－１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.4 洋室5.1 ＬＤＫ13.7 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 63.81㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2012年3月中旬／鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　６１，７１０円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として　２４，２００円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社タカテル.**
**TEL:048-853-6969**
FAX:　048-853-6595

埼玉県さいたま市中央区鈴谷２丁目６３４－１
免許番号：埼玉県免許(7)第17221号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介