

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

南与野駅 徒歩22分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 118,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

スーパー「エコス」300m徒歩4分「マミーマート」  
630m徒歩8分・セブンイレブン100m徒歩2分・J R 埼  
京線「南与野駅」まで徒歩19分・首都高速下り線入口  
650mモーターサイズで・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IH IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)  
)/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイ  
プ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関  
鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/エコキュート/給湯器(追焚機能  
付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/浴室TV/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化  
粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイ

物件名 Pros Court I 202号室

アクセス J R 埼京線 南与野駅 徒歩22分

所在地 埼玉県さいたま市桜区栄和2丁目24-7

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室8.7 洋室7.5 LDK19.1(帖)

専有面積/向き 87.05㎡/南

築年月/構造 2010年9月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 有り/月 8,800円 ~ 8,800円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として82,500円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として21,450円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/各洋室も7帖以上に加え、LDKはなんと19.1帖と希少価値の高い物件です☆ぜひお問い合わせください  
★/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-866-5777  
FAX: 048-866-7555

武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライプタワー 1階  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業  
協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介