



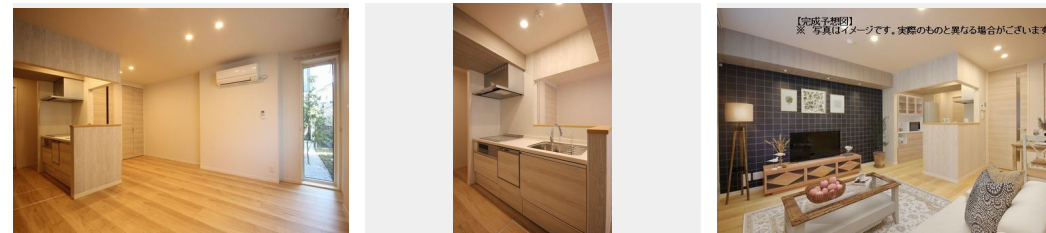
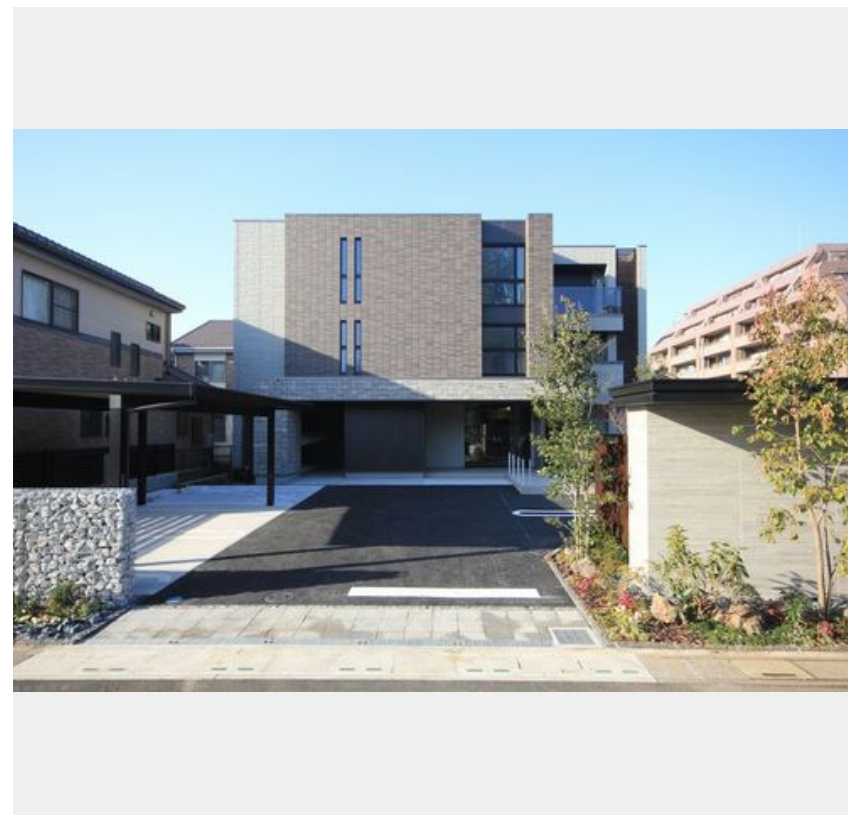
1LDK
マンション

家賃 **147,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



Sha Maison Premier

この物件の
オススメ
ポイント

全室エアコン設置でZ・E・H（ゼロ・エネルギー・ハウス）対応。太陽光発電が各世帯設置されております。1世帯当たり約1.4kwの発電した電気は使用電力を引いて余った電力が売電される仕・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場有り/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマ

物件名 クレール シャーメゾン プレミア 103号室

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室6.9 LDK14.6 S1.3(帖)

アクセス 埼玉新都市交通伊奈線 鉄道博物館（大成）駅 徒歩13分
JR京浜東北線 大宮駅 距離2.8km

専有面積 / 向き 56.68㎡ / 南東

所在地 埼玉県さいたま市北区大成町4丁目651

築年月 / 構造 2023年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り / 月 8,800円 ~ 13,200円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス 大宮店
TEL:048-660-5588
FAX: 048-660-5598

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介