

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

佐賀駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 3,500 円

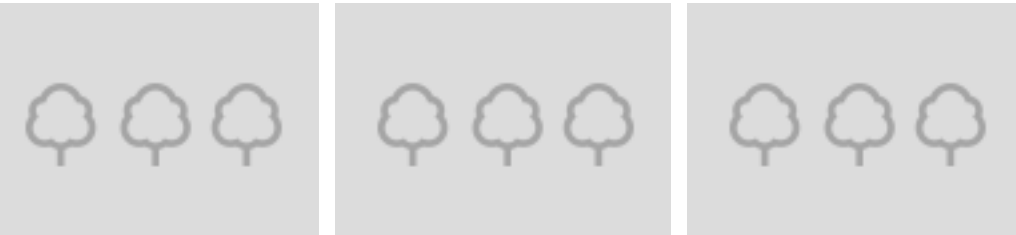
敷金 0 ヶ月

礼金 75,500 円

駐車場 無料



0021034-A0102



この物件の  
オススメ  
ポイント

セブンイレブン西田代店まで80m、日新小まで700m。  
ゆめ마트佐賀店まで300m買い物便利。佐賀銀行与賀町支店まで100m♪各戸1台カーポートがついています。防犯カメラも付い・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/CATV/システムキッチン/風呂/洗面化粧台/インターホン/サッシ/雨戸/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/駐車場有り/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗髪洗面化粧台/照明器具/リノベーション/下駄箱/専用庭/エアコン

物件名	パジオン南正丹小路 A棟 A0102号室	間取り	2LDK/LDK14 洋室6.7 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R長崎本線 佐賀駅 バス15分、本行寺前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	58.75㎡ / 西
所在地	佐賀県佐賀市西田代2丁目	築年月 / 構造	1993年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●佐賀銀行西田代支店 / 距離200m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代77,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月 キッチン、洗面化粧台、バス、床、建具、テレワークスペースカウンター、窓見、ランドリーラック、LED/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社駅前不動産  
TEL:0952-41-8001  
FAX: 0952-22-1882

J R 佐賀店  
佐賀県佐賀市駅前中央1丁目1-7  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007725号  
所属団体: (公社) 佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介