

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

金剛駅 徒歩17分

モバイルで見る



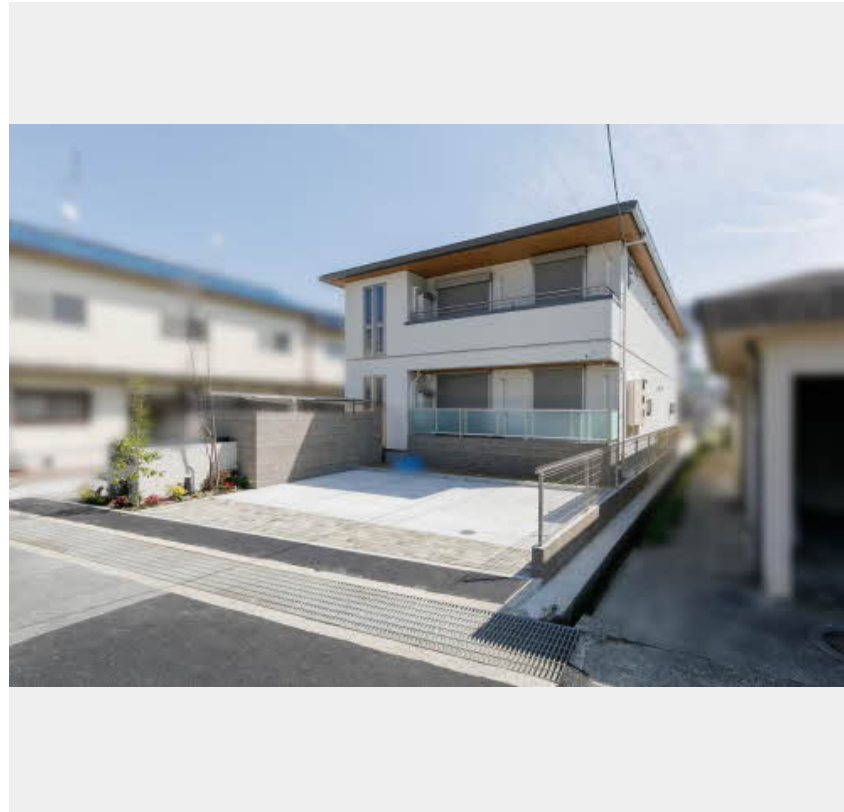
2LDK
アパート

家賃 **100,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。
／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。／高遮音床システム「SHAIDD55」採用／部屋干・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / シャーメゾン ガーデنز / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 /

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン アンビエラ 0102号室

アクセス 南海電鉄高野線 金剛駅 徒歩17分

所在地 大阪府大阪狭山市菜葉木5丁目697番1

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.4 洋室5.4 LDK10.9 (帖)

専有面積 / 向き 59.53㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2023年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円 / 24時間
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額
880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵
交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は
、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ
ス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等
の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主