

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

八戸ノ里駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄難波・奈良線「八戸ノ里」駅まで徒歩8分／

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- オートロック
- エアコン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 給湯設備
- フローリング付
- インターネット無料
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

CATV／インターネット対応／インターネット無料／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／独立キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房機能付便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／クッションフロア／フローリング／網戸／バルコニー／玄関クロゼット／スライディングスクリーン／ピクチャーレール／



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	プラージュ中小阪 0302号室	間取り	1LDK／洋室5.1 LDK11.4 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	41.8㎡ / 東
所在地	大阪府東大阪市中阪2丁目11-11	築年月 / 構造	2005年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ホームライク**  
TEL:06-6618-9900  
FAX: 06-6781-3900

大阪府東大阪市中阪2丁目14-15  
免許番号：大阪府知事（5）第046681号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介