

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R おおさか東線

J R 俊徳道駅 徒歩6分

モバイルで見る



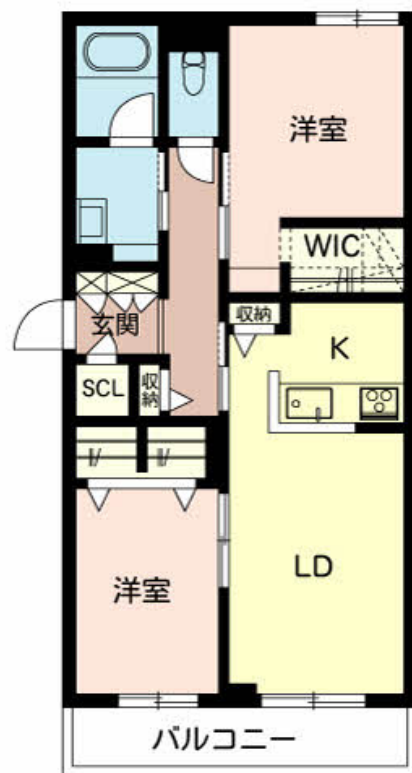
**2LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



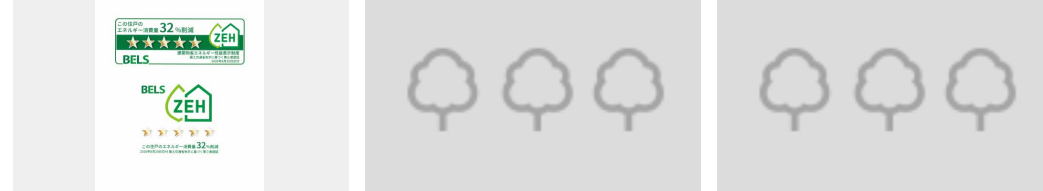
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/インターネット無料  
(Wi-Fi) / 「エコジョーズ」採用/高遮音床システム「SHAIDD55」を採用/ペット飼育可能(小型犬または猫1匹) / 共用玄関にはオー...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★★) / CATV (e光TV) / インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデンズ/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/ペット相談可(犬・猫可)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	グランドール永和 0201号室	間取り	2LDK/洋室6.9 洋室5.4 LDK12 (帖)
アクセス	J R おおさか東線 J R 俊徳道駅 徒歩6分 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	61.91㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府東大阪市永和3丁目16番2号	築年月 / 構造	2021年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 40,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先  
にご確認下さい。// 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料(初回契約時)  
49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。// 火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主