

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄けいはんな線

吉田駅 徒歩15分

モバイルで見る



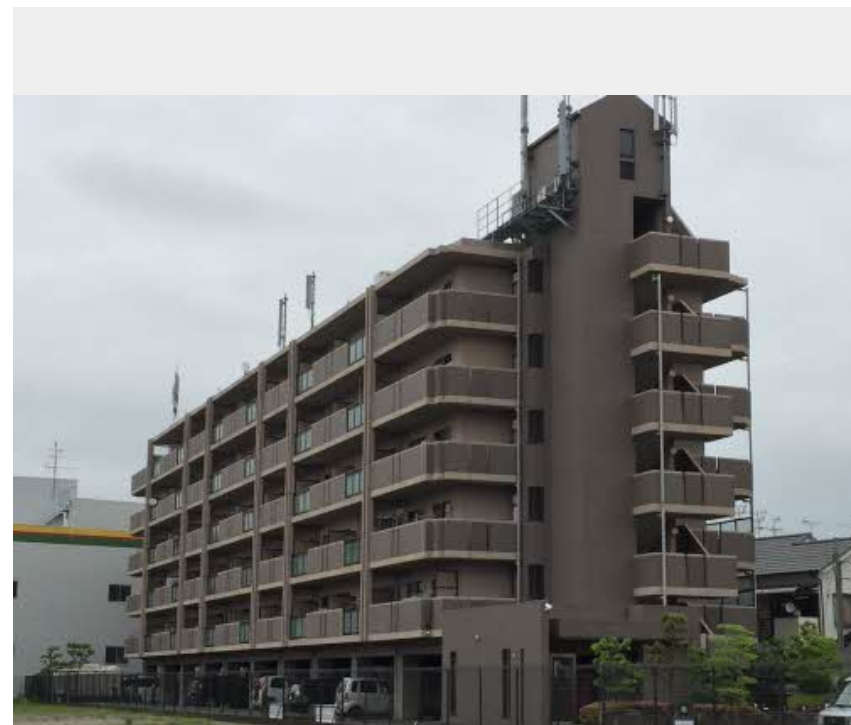
1LDK  
マンション

家賃 62,000 円

共益費等 8,880 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター、防犯カメラ、チェーンゲート付駐車場

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



エレベーター



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり/BS/CS/CATV/エレベーター/フレッツ光/掲示板/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場チェーンゲート/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/外周フェンス/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/インターホン/電話配管有/コンロ無し/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/洗濯防水パン/物干し/クーラースリーブ有/クッションフロア/網戸/バルコニー/火災警報器(煙感)

物件名 グランビューサン 0508号室  
アクセス 近鉄けいはんな線 吉田駅 徒歩15分  
所在地 大阪府東大阪市古箕輪1丁目14-45  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/S4.5 和室6 LDK12.5(帖)  
専有面積/向き 55.0㎡/北西  
築年月/構造 1998年11月上旬/鉄筋コンクリート・5階-6階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月11000~13200円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

星和ハウジング株式会社

TEL:06-6743-0001  
FAX: 06-6745-1002

大阪府東大阪市鴻池元町1-22  
免許番号:大阪府知事(6)第044502号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介