

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

住道駅 徒歩16分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

### 家賃 111,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 222,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能（小型犬1匹）／エレベーター搭載物件／高遮音床システム「SHAI DD55」採用／Wi-Fi環境整ってます／耐震等級3／リビングにエアコン1台付／追焚き給湯でいつでもあ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり／BS／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイ

物件名 シャーメゾン タニガワ 0302号室

間取り 2LDK／洋室7.2 洋室5.1 LDK15.7 (帖)

アクセス J R片町線 住道駅 徒歩16分  
J R片町線 野崎駅 徒歩18分

専有面積 / 向き 63.71㎡ / 南 (角部屋)

所在地 大阪府大東市谷川 2丁目5番2、5番4の各一部

築年月 / 構造 2024年6月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）が必要で、火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所**  
TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主