



3K
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 65,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/大阪メトロ御堂筋線「北花田」駅
まで徒歩15分

この物件についている こだわり設備



しゃ熱断熱
複層ガラス



給湯設備



洗髪洗面台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/CATV/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/外周フェンス/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/電話配管有/システムキッチン/コンロ無し/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/クーラースリーブ有/エアコン配線有/しゃ熱断熱複層ガラス/クッションフロア/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/TV端子/ガスコンセント

物件名	ベルハウス敬 B202号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩15分
所在地	大阪府松原市天美我堂7丁目496-1
ランドマーク	-

間取り	3K/和室5.9 洋室5.9 洋室4.6 K5.9 (帖)
専有面積 / 向き	50.0㎡/南(角部屋)
築年月 / 構造	1993年1月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬/2年
駐車場	駐車場空有/〜月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

キンキ住宅サービスサンエス商事株式会社河内天美

TEL:072-349-0606
FAX: 072-349-0608

大阪府松原市天美東7丁目61-5ヴィラ花木103

免許番号:大阪府知事(8)第034549号

所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介