

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

河内松原駅 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **87,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／防犯カメラを採用。／近鉄南大阪線「河内松原駅」まで徒歩1分。

この物件についている **こだわり設備**



CATV/BS/エレベーター/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリブ有/インターホン/独立キッチン/洗面化粧台/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ロイヤル・アネックス 0803号室

アクセス 近鉄南大阪線 河内松原駅 徒歩1分

所在地 大阪府松原市上田3丁目4番8号

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10 和室5.4 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 49.53㎡ / 東

築年月 / 構造 1990年6月上旬 / 鉄筋コンクリート・8階-8階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション 近鉄松原店

TEL:072-337-7888  
FAX: 072-337-7889

大阪府松原市上田3丁目1-18ロイヤル協栄ビル1F  
免許番号：国土交通大臣（5）第006206号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介