

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

服部天神駅 徒歩7分

2LDK  
アパート

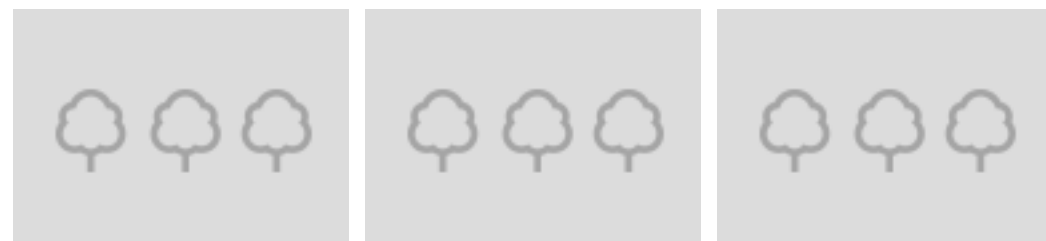
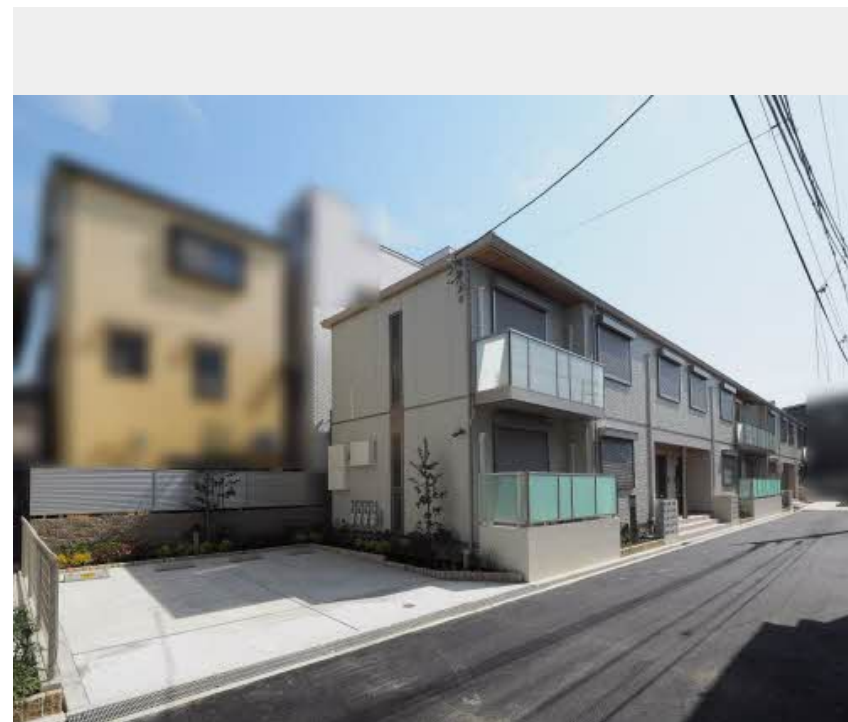
家賃 99,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 100,000 円

契約一時金 300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / 防犯カメラ / カラーモニタ付きドアホン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 浴室乾燥機 / 暖房洗浄消臭機能付便座

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料 (Wi-Fi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 独立キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / クーラースリーブ有 / 断熱複層ガ

物件名 グラシア服部Ⅱ 0203号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩7分  
所在地 大阪府豊中市服部寿町1丁目4番12  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室5.1 LDK12.9 (帖)  
専有面積 / 向き 59.69㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2020年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジョイント  
TEL:06-6346-6000  
FAX: 06-6346-6001

大阪府大阪市北区大淀南1丁目10-20新梅田ジョイントビル1F  
免許番号：大阪府知事(9)第31907号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介