

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

北大阪急行電鉄

千里中央駅 徒歩11分

📱 モバイルで見る



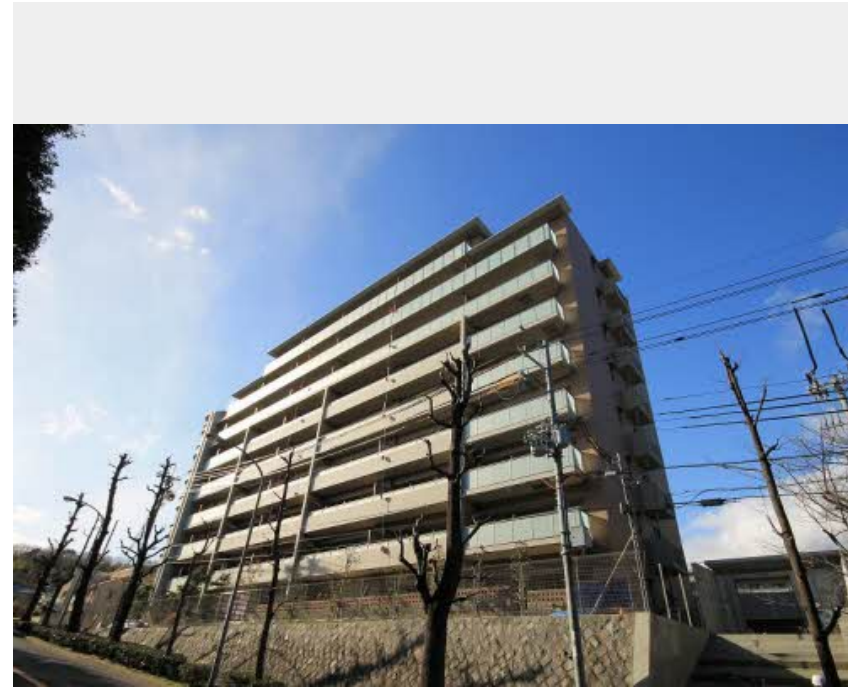
**2LDK**  
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 400,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のマンションです。／北大阪急行電鉄千里中央駅徒歩11分。／オートロック・防犯カメラ設置にて防犯面を強化しております。／インターネットはE O光が利用可能です。（別途利用・・・）

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- エコジョーズ
- オートロック
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり／CATV (e o光TV)／光ケーブル対応／エレベーター (カメラ設置)／オートロック・自動ドア／掲示板／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐車場パイプシャッター／駐輪場 (屋根付き)／防音サッシ／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／街路灯／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (非接触キー)／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ガス漏れ警報機／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴

物件名 リラフォート千里中央 0412号室  
アクセス 北大阪急行電鉄 千里中央駅 徒歩11分  
所在地 大阪府豊中市新千里西町2丁目3番4  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5.3 LDK15.8 (帖)  
専有面積 / 向き 63.06㎡ / 西  
築年月 / 構造 2014年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-9階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月18700~22000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：55,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781  
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主