

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

豊中駅 徒歩14分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 82,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック/カラーモニタ付きドアホン/インターネット無料 (Wi-Fi) /オール電化/浴室乾燥機/暖房洗浄便座 /エアコン1台 (リビング)

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/BS/CS/CATV (都市型) /オートロック/オール電化/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (ディンプルキー) /カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/電気温水器/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/網戸/雨戸 (シャッタータイプ) /バルコニー

物件名	シャーメゾン雅 0202号室	間取り	1LDK/洋室4.6 LDK14.7 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	48.25㎡ / 東
所在地	大阪府豊中市箕輪 1丁目16-50	築年月 / 構造	2011年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホクユウ不動産 緑地公園店

TEL:06-6337-3309  
FAX: 06-6337-3318

大阪府豊中市東寺内町13-8  
免許番号：大阪府知事(9)第31294号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介