

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

なかもず駅 徒歩6分

モバイルで見る



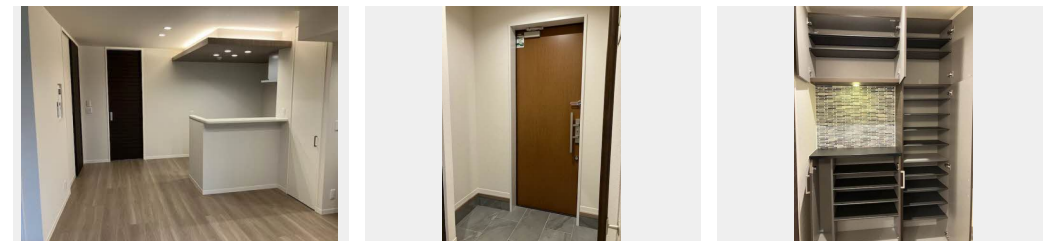
1LDK
マンション

家賃 **119,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

「断熱」「省エネ」「創エネ」でエネルギー収支ゼロをめざすZEH物件。省エネルギー性能に優れたNearly ZEH-M。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します。/高遮音床シス・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 消火器 / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★) / 耐震等級3 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス

物件名 グランツ中百舌鳥 0101号室
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩6分
所在地 大阪府堺市北区長曾根町 3 0 4 5 - 6
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室4.9 LDK14.9 (帖)
専有面積 / 向き 48.2㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2021年12月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 即時 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 50,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺なかもず店
TEL:072-246-3123
FAX: 072-246-3128

大阪府堺市北区長曾根町 1 0 柳生第二ビル 2 F
免許番号: 大阪府知事 (5) 第 0 4 8 7 9 6 号
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介