

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

なかもず駅 徒歩14分

モバイルで見る



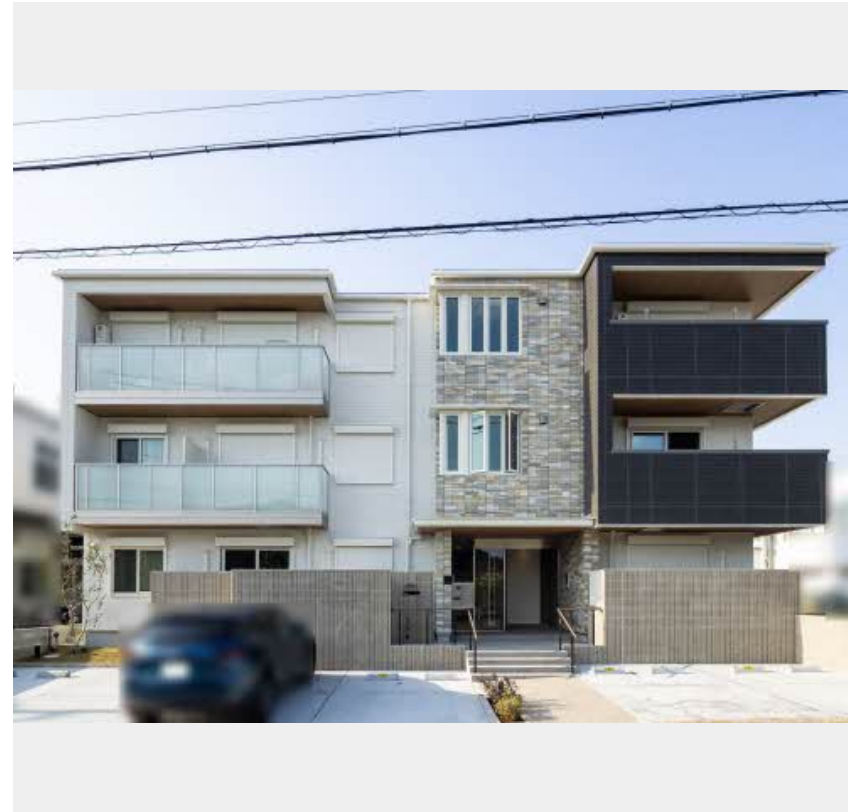
**1LDK**  
マンション

家賃 **100,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

全戸南向き。／重量鉄骨造3階建てです。／「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。／「SHAIDD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。／無料Wi-Fi有・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 掲示板 / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 La Zuli MOZU 0102号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩14分

所在地 大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁62-2

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5.8 LDK15.8 (帖)

専有面積 / 向き 50.68㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2019年10月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺なかもず店

TEL:072-246-3123  
FAX: 072-246-3128

大阪府堺市北区長曾根町10柳生第二ビル2F  
免許番号:大阪府知事(5)第048796号

所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介