

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

百舌鳥駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **112,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

「SHAI DD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。/シャーメゾンガーデンズの植栽豊かな外構。/無料Wi-Fi有り。/オートロックに防犯カメラ採用の防犯対策。/洗浄機能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内中型犬)/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1318/浴室乾燥機/トイレ(洗浄機能付便座)/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/床下収納庫(1階のみ)/人感センサー付玄関灯

物件名 カーサ ヴィットリア 0101号室  
アクセス J R 阪和線 百舌鳥駅 徒歩7分  
所在地 大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町4丁311番6  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.1 LDK14.1(帖)  
専有面積/向き 62.23㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2018年11月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年6月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店  
TEL:072-226-3500  
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号  
免許番号：大阪府知事(4)第52839号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介