



**1LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



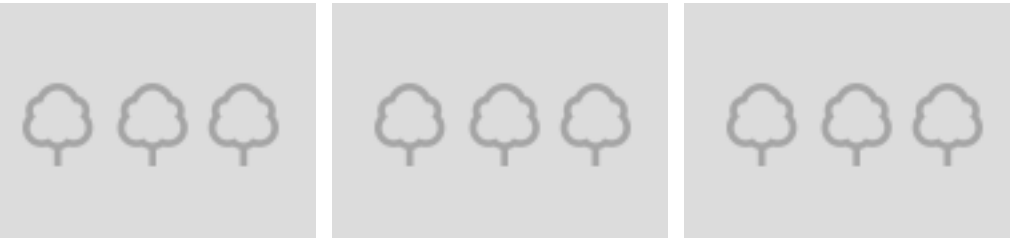
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工物件です。／防犯カメラ設置で安心セキュリティ！

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／オートロック／e o光／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／トイレ（暖房洗浄便座）／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／フローリング／対面キッチン／システムキッチン／床下収納庫／しゃ熱断熱複層ガラス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ファミリー北花田 0102号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩8分
所在地	大阪府堺市北区北花田町3丁3番地24
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)／洋室6.4 L D K 13.8 S 4.5 (帖)
専有面積 / 向き	57.0㎡ / 東
築年月 / 構造	2009年2月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ウィルハウス株式会社**  
TEL:072-256-6101  
FAX: 072-256-6102

**堺北花田店**  
大阪府堺市北区船堂町1-15-3 エストレリータ北花田1階  
免許番号：大阪府知事（5）第048796号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介