

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

堺東駅 徒歩13分

モバイルで見る



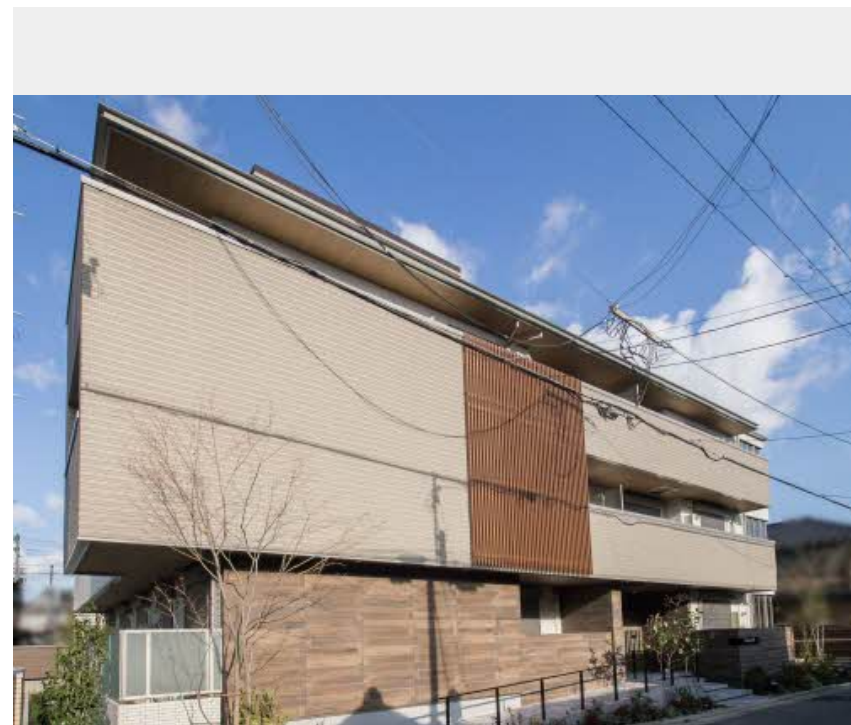
2LDK マンション

家賃 129,000 円

共益費等 8,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

オートロック内のパブリックスペースはすべて屋内に配置。住まう方のステータスを高める、入居者だけのホテルライクな空間です。/高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャームゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャームゾンガーデنز/耐震等級3/ホテルライク/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス

物件名 ヘルト シュタイン 堺東 0303号室

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.2 LDK13.1(帖)

アクセス 南海電鉄高野線 堺東駅 徒歩13分

専有面積/向き 67.75㎡/南東

所在地 大阪府堺市堺区二条通5番15

築年月/構造 2021年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り/月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:50,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺店

TEL:072-221-2500
FAX: 072-221-2501

大阪府堺市堺区住吉橋町1丁9番5号
免許番号:大阪府知事(4)第52839号
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介