ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

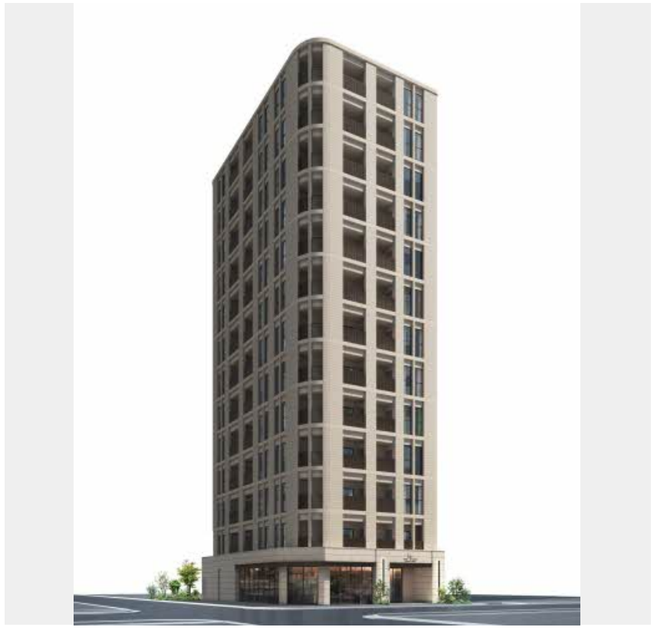
大阪メトロ御堂筋線
心斎橋駅　徒歩7分

1LDK
マンション

家賃 **246,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

ペット飼育可能（小型犬１匹）／Ｗｉ－Ｆｉ環境整ってます／ホテルライクな共用空間／オートロック、防犯カメラ、モニター付インターホン導入／共用玄関ハンズフリー開錠／スマートロック採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ

ＢＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ホテルライク／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／造園・植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／スマートロック／ＩＯＴ対応／インターホン／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／食器洗浄機付／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

物件名	ＴＨＥ　ＷＥＡＶＥ　ＭＩＮＡＭＩ　ＳＥＭＢＡ 0302号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分
所在地	大阪府大阪市中央区南船場２丁目１１番２２
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室7.9 ＬＤＫ14.3 (帖)
専有面積 / 向き	59.09㎡／北（角部屋）
築年月 / 構造	2024年8月下旬／鉄筋コンクリート・3階-13階建
入居 / 契約期間	2024年9月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込）　スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／１階部分店舗あり／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　特建賃貸営業所
TEL:06-6440-3781
FAX:　06-6440-3831
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主