

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ中央線

森ノ宮駅 徒歩5分

モバイルで見る



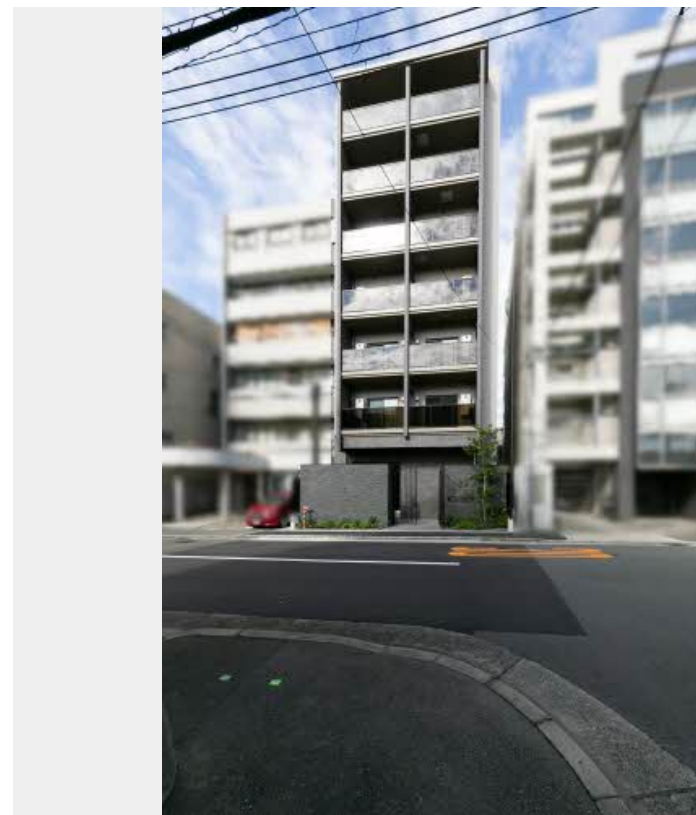
1R  
マンション

家賃 88,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスの賃貸マンション。／JR大阪環状線「森ノ宮」駅、徒歩8分。／「シャーメゾンガーデンズ」。／ホテルライク仕様。／共用玄関のオートロック、・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / エレベーター (カメラ設置) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / ホテルライク / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / 消火器 / 外周フェンス / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (非接触キー) / インターホン / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / 2口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート)

物件名 MORINOMIYA HOUSE 0701号室

間取り ワンルーム / ワンルーム10.1 (帖)

アクセス 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩5分  
JR大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 30.36㎡ / 西 (角部屋)

所在地 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央2丁目4-5

築年月 / 構造 2021年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・7階-7階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）22,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム  
TEL:06-6932-8100  
FAX: 06-6932-8500

関目高殿店

大阪府大阪市城東区成育5丁目23-2-106  
免許番号：大阪府知事（7）第042369号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介