

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

出戸駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 89,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

大阪メトロ谷町線「出戸」駅まで徒歩6分／オートロック物件
／ペット飼育可（室内小型犬または中型犬一匹まで）／e o 光
が利用可

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- IHクッキングヒーター
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- オール電化
- オートロック
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／VHF・UHF・BS/e o 光／オートロック／オール電化／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／防犯カメラ／ペット相談可（室内小型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／AP用フローリング／バルコニー／人感センサー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 カーサ ビアンカ 0303号室
アクセス 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩6分
所在地 大阪府大阪市平野区瓜破東2丁目5-41
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室6.4 S6.4 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き 58.46㎡ / 南
築年月 / 構造 2010年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 地下鉄平野店

TEL:06-6760-6200
FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションII 2F

免許番号：国土交通大臣（4）第007320号

所属団体：一般社団法人関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介