

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

横堤駅 徒歩1分

1LDK  
マンション

家賃

86,000 円

共益費等

8,000 円

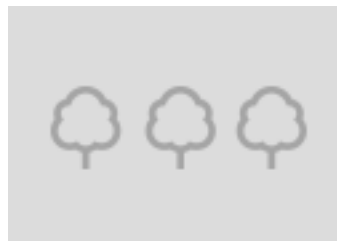
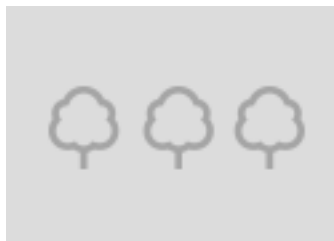
敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。／大阪メトロ長堀鶴見緑地線「横堤」駅まで徒歩1分。／全戸南向。／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、エレベーター（カメラ設置）、カラーモニタ付・・・

## この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	オートロック	防犯カメラ
エレベーター	対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ
給湯設備	追い焚き給湯	浴室乾燥機	温水洗浄便座

CATV（e o光TV）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／掲示板／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音サッシ／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／造園・植栽／外灯／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／マルチメディア配線有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換

物件名 ティーズ・カーサ横堤 0502号室

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩1分

所在地 大阪府大阪市鶴見区横堤2丁目23番16号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.2 LDK9.9 (帖)

専有面積 / 向き 40.05㎡／南

築年月 / 構造 2018年2月下旬／鉄筋コンクリート・5階-6階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社鶴見開発アルジ 今福鶴見店

TEL:06-6911-1100

FAX: 06-6911-0110

大阪府大阪市鶴見区鶴見3丁目6-10

免許番号：大阪府知事（7）第043460号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介