

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

十三駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 **7,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **200,000 円**

モバイルで見る



十三東PJ



B2-type 1LDK

Scale 1/100

●動線がわかり、実際に住むイメージが湧きます。
●敷地内には植栽が豊富で、眺望も素晴らしいです。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。／阪急電鉄宝塚線「十三」駅まで徒歩5分／エントランスや共用廊下などホテルライク仕様です。／敷地環境を高める環境プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様。・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 給湯設備

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター (カメラ設置)／オートロック・自動ドア／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／階段灯／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／造園・植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (非接触キー)／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯器 (ガス)

物件名 グラウンドム 0403号室
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 十三駅 徒歩5分
所在地 大阪府大阪市淀川区十三東1丁目20-27
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK10.3 (帖)
専有面積 / 向き 45.46㎡ / 北東
築年月 / 構造 2017年11月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-8階建
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月22000~27500円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 38,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣 (13) 第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主