

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

三国駅 徒歩17分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/インターネット無料
(Wi-Fi) /オートロック/カラーモニタ付ドアホン/対
面キッチン/3口ガスコンロ/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄
便座) /エコジョーズ

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- オートロック
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面 キッチン
- エコジョーズ
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 追い焚き給湯

駐車場あり/CATV/BS/CS/オートロック/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内)
)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/インターネット対応/インターネット無料
(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵
(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚
機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/トイ
レ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォークイン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 ベル・エラブル 0302号室
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 三国駅 徒歩17分
所在地 大阪府大阪市淀川区十八条3丁目9番44号
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.5 洋室5 LDK13.4(帖)
専有面積/向き 62.98㎡/南東
築年月/構造 2016年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
入居/契約期間 2024年6月中旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初
回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び
、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン
TEL:06-6391-2291
FAX: 06-6391-2294

新大阪店

大阪府大阪市淀川区東三国4丁目4-15 コラム新大阪
免許番号:大阪府知事(13)第19457号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介