

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

十三駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 86,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。／阪急電鉄宝塚本線「十三」駅まで徒歩5分。／共用玄関は、自動ドア、オートロック、カラーモニター付ドアホン、シリンダーキー、「1キー・2ロック」の採用などセ・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり／BS／CS／インターネット対応／光マンションタイプ(LAN)／エレベーター(カメラ設置)／オートロック・自動ドア／掲示板／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐車場パイプシャッター／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／自動消火装置／消火器／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／外灯／インターネット無料／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 コーストヒルズ 0902号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 十三駅 徒歩5分  
所在地 大阪府大阪市淀川区十三東1丁目12番21号  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.1 LDK10.3(帖)  
専有面積 / 向き 38.07㎡ / 南東(角部屋)  
築年月 / 構造 2014年7月下旬 / 鉄筋コンクリート・9階-11階建  
入居 / 契約期間 2024年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月18700~25300円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)27,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-4805-3232  
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34  
免許番号：大阪府知事(6)第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介