

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

三国駅 徒歩12分

2DK  
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急電鉄宝塚線「三国」駅まで徒歩12分。／積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティー！★入居者様利用無料のWi-Fi・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／掲示板／消火器／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／クーラースリープ有／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	飛鳥壱番館 0502号室	間取り	2DK／DK9 和室6 洋室6（帖）
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 三国駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	51.07㎡ / 西（角部屋）
所在地	大阪府大阪市淀川区新高1丁目2番33号	築年月 / 構造	1990年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-7階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781  
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主