

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

針中野駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

I Hキッチンヒーター採用/オートロックシステム・TVモニター付インターホン採用。

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- I H キッチンヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

インターネット対応/駐輪場(屋根付き)/VHF・UHF・BS/MAST×フレッツ/共用玄関ドア/散水栓/ゴミ集積場(敷地外)/外周フェンス/植栽/オートロック/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/バルコニー/インターホン/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/3口I Hキッチンヒーター/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 コスタ ビエント 湯里 0205号室

間取り 1LDK/洋室6 LDK11.8(帖)

アクセス 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩6分

専有面積/向き 44.35㎡/西(角部屋)

所在地 大阪府大阪市東住吉区湯里4丁目1-2

築年月/構造 2010年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス関西 長居店

TEL:06-6608-5555

FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5番1号1階

免許番号:大阪府知事(5)第47891号

所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介