



2LDK
アパート

家賃 **145,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅まで徒歩3分！／オートロック・TVモニター付インターホン・1キー2ロックを採用。／光インターネット（NTTフレッツ）有り。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／専用庭／床下収納庫／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗面洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／3口フラットコンロ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 ガーデンコート太子橋 A102号室
アクセス 大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩3分
大阪メトロ今里筋線 太子橋今市駅 徒歩3分
所在地 大阪府大阪市旭区太子橋1丁目5番11号
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK14.7 洋室10 洋室7 (帖)
専有面積 / 向き 83.5㎡／南西 (角部屋)
築年月 / 構造 2008年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年5月上旬／2年
駐車場 駐車場空有り／月18000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：70,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：70,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主