

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

鶴橋駅 徒歩5分

1R
マンション

家賃

68,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

50,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン／防犯カメラ・オートロック・モニターホン採用／ペット（室内中型犬1匹のみ）飼育可能／

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き
インターホン

防犯カメラ

ペット相談可

対面
キッチン

コンロ

IHクッキング
ヒーター

浴室乾燥機

温水洗浄便座

エアコン

共聴アンテナ／防犯カメラ／ペット相談可（室内中型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／バルコニー／モニタ付ドアホン／電磁コンロ／エアコン 1台／給湯器（高温差し湯機能付）／トイレ
レ（洗浄機能付便座）／浴室乾燥機／対面キッチン／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）

物件名 La CASA 鶴橋 0301号室

アクセス J R 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分

所在地 大阪府大阪市生野区鶴橋2丁目12番23号

ランドマーク -

間取り ワンルーム／洋室14.8 (帖)

専有面積 / 向き 37.75㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2008年4月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料（初回契約時） 33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200

FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8

免許番号：大阪府知事（5）46704号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介