

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

小路駅 徒歩1分

2DK  
マンション

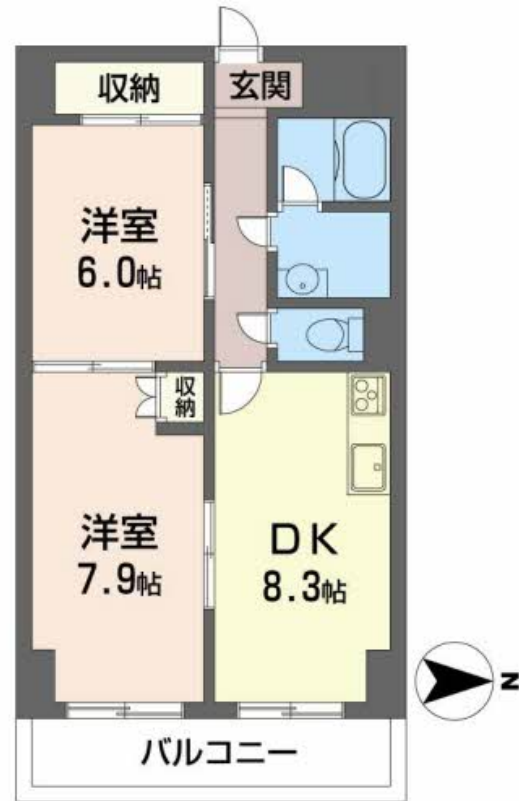
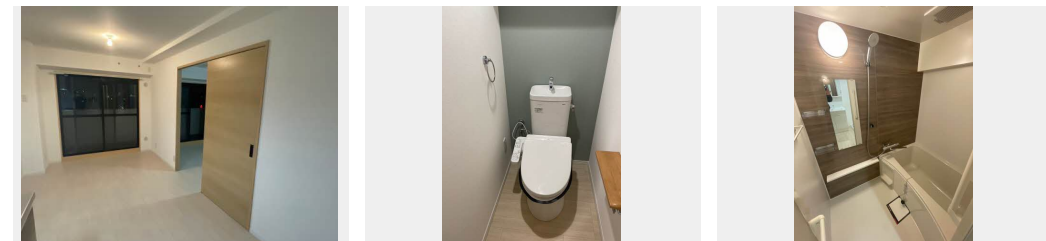
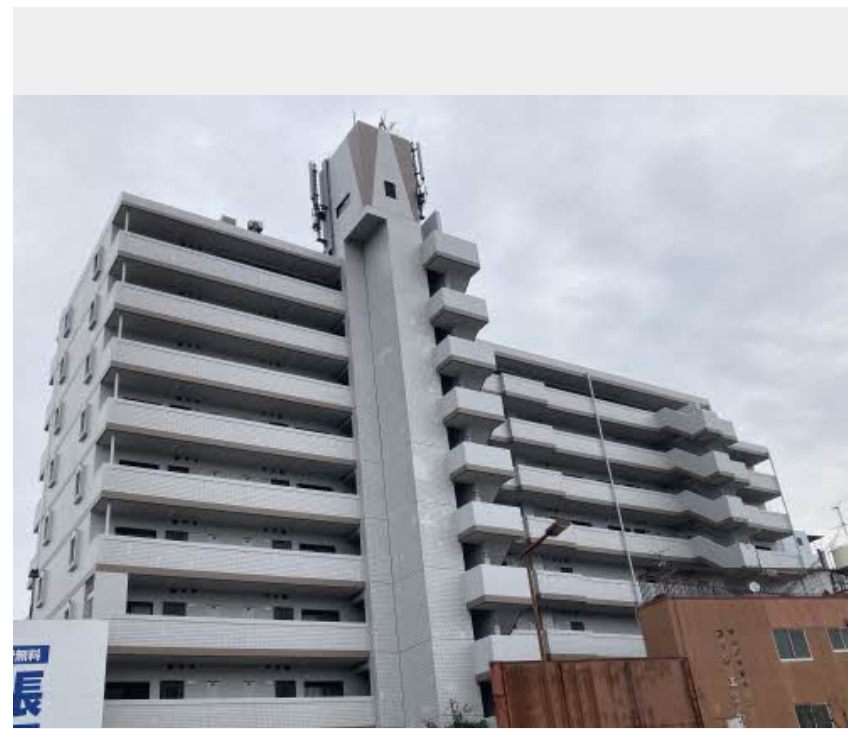
家賃 **95,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



**この物件のオススメポイント**

オートロック・エレベーター・駐車場あり！

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- エレベーター
- 給湯設備

駐車場あり / CATV / エレベーター / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / 給湯器 / クーラースリブ有 / バルコニー / パス・トイレ (セパレート) / システムキッチン / リノベーション

物件名	ODNIZ66 0608号室	間取り	2DK / DK 8.3 洋室6 洋室7.9 (帖)
アクセス	大阪メトロ千日前線 小路駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	51.3㎡ / 東
所在地	大阪府大阪市生野区小路東2丁目1番12号	築年月 / 構造	1991年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・6階-10階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月15400円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要。／火災保険への加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2024年01月 和室を洋室に変更 建具交換実施 システムキッチン交換 ユニットバス交換／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大紀産業株式会社  
TEL:06-6754-7721  
FAX: 06-6751-6761

大阪府大阪市生野区巽中3丁目20番15号  
免許番号：大阪府知事（10）第27576号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介