

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

淡路駅 徒歩11分

1LDK  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 11,000 円

敷金 100,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急電鉄京都線「淡路」駅まで徒歩11分/スマートロック搭載物件/エレベーター付きシャーメゾン/Wi-Fi環境整ってます/高遮音床システム「SHAI DD55」採用/リビングにエアコン・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (オプナス) / スマートロック / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾)

物件名 シャーメゾン アミスタ 0303号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩11分  
JRおおさか東線 JR淡路駅 徒歩8分  
所在地 大阪府大阪市東淀川区菅原3丁目1番18号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.3 LDK13 (帖)  
専有面積 / 向き 44.13㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2024年5月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 50,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額  
880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、ス  
マートロック設定費用16,500円が必要です。// 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠  
償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループで  
は、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が  
必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及  
び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主