

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

淡路駅 徒歩6分

モバイルで見る



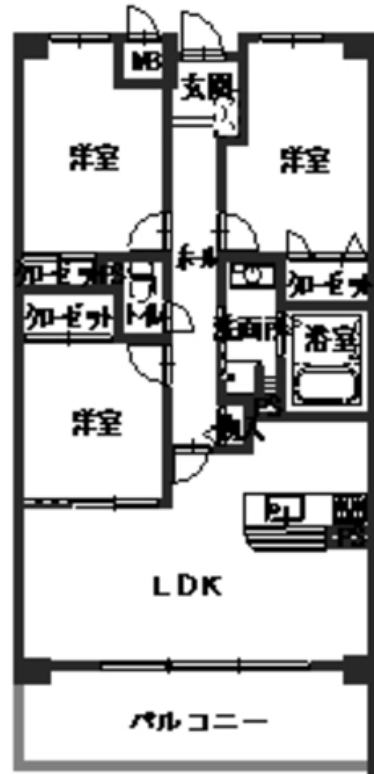
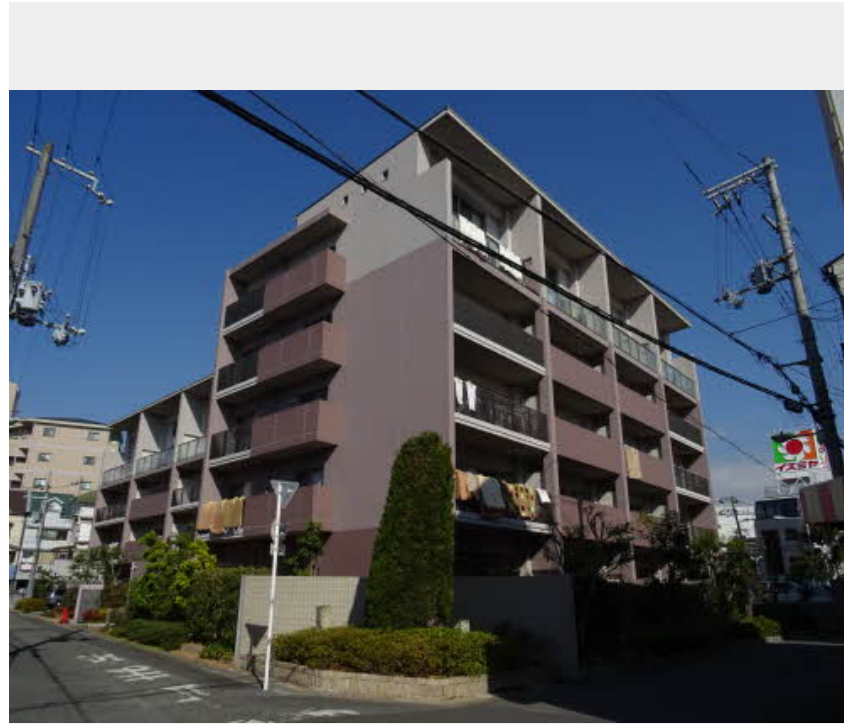
3LDK  
マンション

家賃 **119,000 円**

共益費等 13,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急京都線淡路駅まで徒歩6分。2ロック使用の玄関ドアを採用し防犯性を高めています！／防犯カメラ設置の物件です！NTTのインターネット無料サービス「DoCANSVAS」導入！プロバイダ・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ロフト

駐車場あり／CATV／BS／エレベーター／インターネット対応／光マンションタイプ（LAN）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／クーラースリプ有／ガスコンロ／モニター付ドアホン／バルコニー／ロフト／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／対面キッチン／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 グローブコート城之前 0407号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩6分  
阪急電鉄阪急千里線 淡路駅 徒歩6分  
所在地 大阪府大阪市東淀川区淡路3丁目20番35号  
ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK15 洋室6.4 洋室6.2 洋室5 (帖)  
専有面積 / 向き 73.61㎡ / 西  
築年月 / 構造 2007年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月18700~22000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

稲田不動産 淡路本店  
TEL:06-6324-3995  
FAX: 06-6324-3403

大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目3-10  
免許番号：大阪府知事（6）第046307号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介