

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東西線

御幣島駅 徒歩1分

モバイルで見る



2DK
マンション

家賃 78,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの鉄筋コンクリート賃貸マンションです。/必要な方は是非!敷地内駐車場有ります。

この物件についている こだわり設備



オートロック



防犯カメラ



エレベーター



給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/オートロック/ＬＧＢＴＱフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器/洗面化粧台/クーラースリープ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ラポール御幣島 0503号室
アクセス	J R東西線 御幣島駅 徒歩1分
所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島 1丁目8番8号
ランドマーク	-

間取り	2DK/D K 9.1 和室6 洋室6.8 (帖)
専有面積 / 向き	51.6㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	1995年7月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-8階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月19800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要。/火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ
TEL:06-6886-2882
FAX: 06-6886-2886

大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目 23番 10号末広ビル 5階
免許番号: 大阪府知事(5)第048867号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介