

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

塚本駅 徒歩8分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 39,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ミニ冷蔵庫が付いています！オートロック、エレベーター有り。  
。ノバストイレ別々で室内洗濯機設置可です。ノミニストップ  
柏里2丁目店まで徒歩2分（160M）ノ2ヶ所クローゼットで収納力が・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



給湯設備



エアコン

駐車場ありノ共聴アンテナノエレベーターノLGBTQフレンドリーノ高齢者対応可ノバルコニーノエアコン 1台ノ給湯器ノインターホンノバス・トイレ（セパレート）

物件名 モダニティ塚本 0203号室  
アクセス J R 東海道線 塚本駅 徒歩8分  
所在地 大阪府大阪市西淀川区野里1丁目11番23号  
ランドマーク -

間取り 1KノK3 洋室6 (帖)  
専有面積ノ向き 21.12m<sup>2</sup>ノ東  
築年月ノ構造 1994年2月上旬ノ鉄筋コンクリート・2階-5階建  
入居ノ契約期間 2024年5月中旬ノ2年  
駐車場 駐車場空有リノ月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。ノ更新料：20,000円ノノ24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）ノ別途加入要ノ上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要。ノ火災保険への加入が条件となります。ノご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。ノ積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』ノ加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%ノ諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せノ更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。ノ掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。ノ家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ  
TEL:06-6886-2882  
FAX: 06-6886-2886

大阪府大阪市淀川区塚本2丁目23番10号末広ビル5階  
免許番号：大阪府知事（5）第048867号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部ノ公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介