



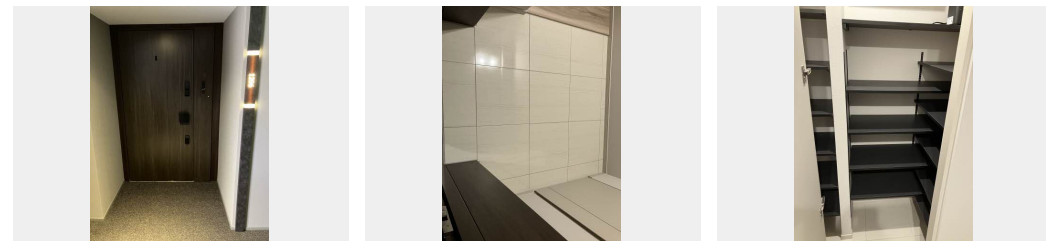
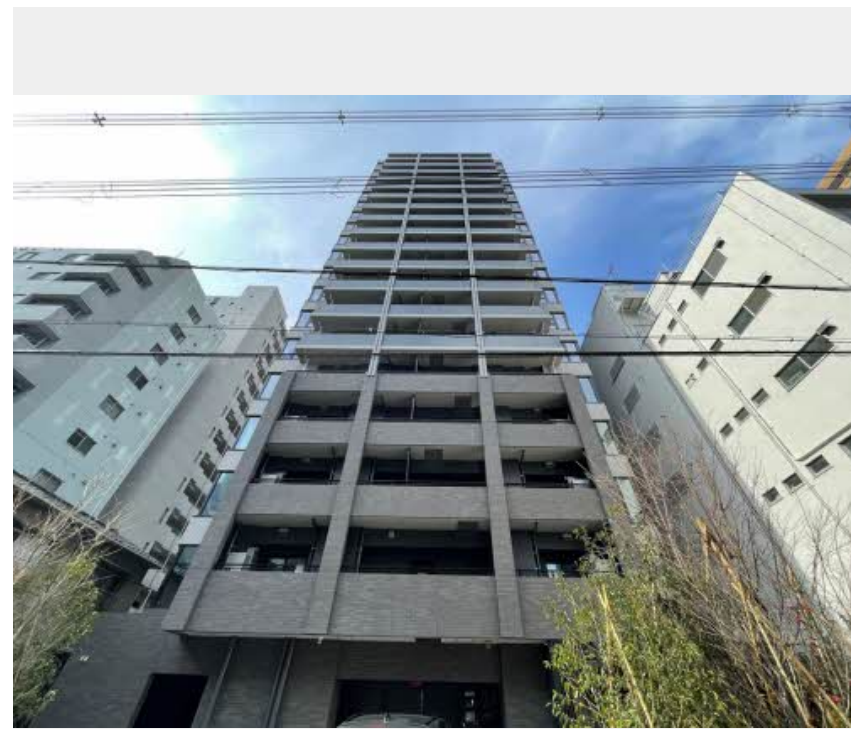
3LDK
マンション

家賃 **315,000 円**

共益費等 **35,000 円**

敷金 **315,000 円**

契約一時金 **630,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

BS/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/ホームセキュリティ(ALSOK)/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/食器洗浄機付/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/クッションフロア/床暖房/網戸/バルコニー

物件名 グランドメゾン大阪上本町 1206号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩2分
近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩3分

所在地 大阪府大阪市天王寺区上汐3丁目8番5

ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7.3 洋室5.8 洋室5.1 LDK14.4(帖)

専有面積/向き 75.71㎡/西(角部屋)

築年月/構造 2023年12月上旬/鉄筋コンクリート・12階-19階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ
TEL:06-6532-2323
FAX: 06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江1丁目15番2号エクセル四ツ橋1階
免許番号:大阪府知事(6)第45277号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介