

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

玉造駅 徒歩4分

モバイルで見る



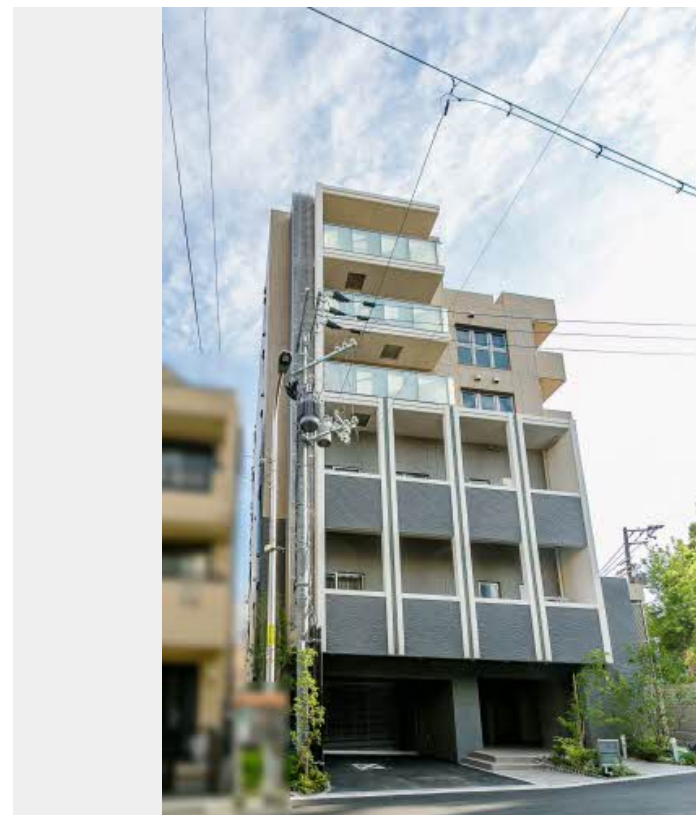
2LDK
マンション

家賃 **179,000 円**

共益費等 **11,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **300,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「玉造」駅、JR大阪環状線「玉造」駅まで徒歩4分の2WAYアクセス。/高級感溢れるホテルライク仕様です。共用玄関の・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- エアコン

CATV/CATV (e光TV) /インターネット対応/エレベーター (カメラ設置) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/オール電化/階段灯/人感センサー付屋外照明/人感センサー付廊下灯/散水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (非接触キー) /インターホン/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/3口コンロ (2口IH+ラジエント) /給湯器 (追焚機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /ユニットバス1418 /24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房乾)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 ラ・ルーチェ真田山 0502号室

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分
JR大阪環状線 玉造駅 徒歩4分

所在地 大阪府大阪市天王寺区玉造本町7-19

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6 洋室4.6 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き 65.26㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2019年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-6階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/
更新料: 30,000円 / 24時間
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込) へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 38,500円 (税込) が必要です。/
火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/
積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主