

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

都島駅 徒歩3分

**1LDK**  
マンション

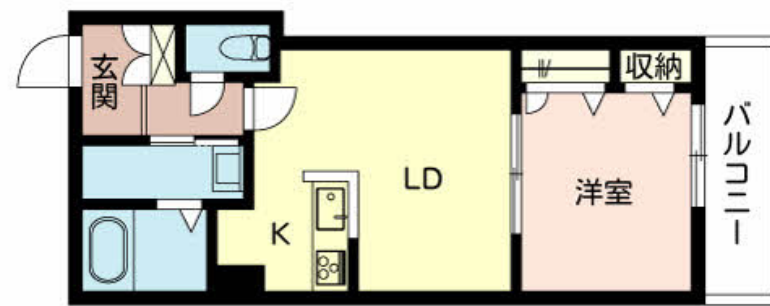
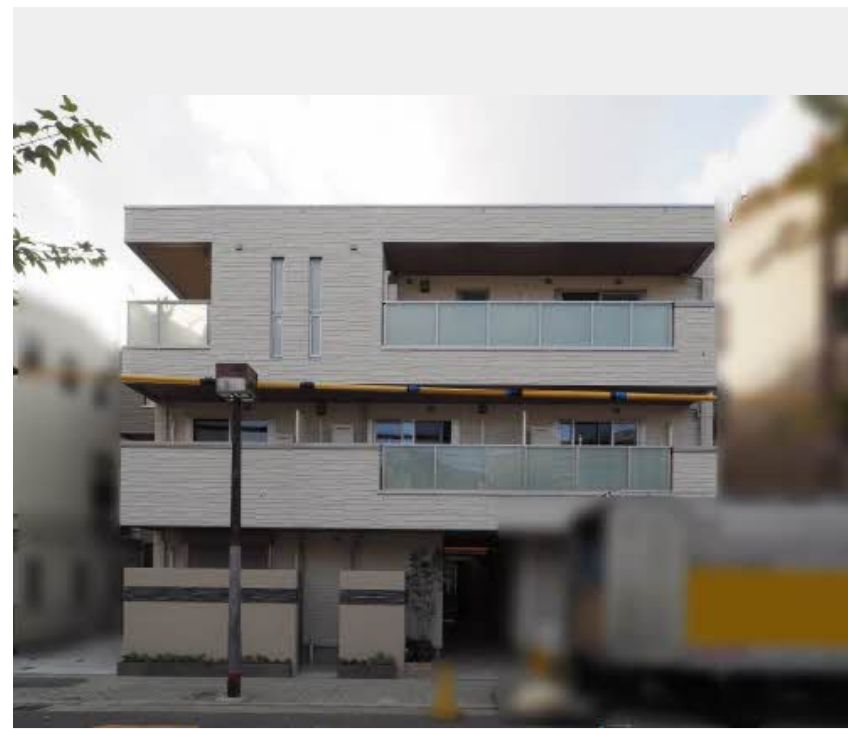
家賃 **99,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/大阪メトロ谷町線「都島」駅まで徒歩3分。/ペット（室内小型犬又は猫1匹まで）飼育可能/インターネット無料（Wi-Fi対応）「1キー・2ロック」の採用/1階・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /ペット相談可 (犬・猫可) /オートロック・自動ドア/ホテルライク/散水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/外灯 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

物件名 Brillio 善源寺 0202号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分

所在地 大阪府大阪市都島区善源寺町1丁目3番13号

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.7 LD K9.9 (帖)

専有面積 / 向き 38.7㎡ / 東

築年月 / 構造 2018年11月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6357-3380  
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階  
免許番号: 大阪府知事(13)第19457号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介