

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

桜ノ宮駅 徒歩5分

1LDK  
マンション

家賃 **62,000 円**

モバイルで見る



共益費等 **7,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン/大阪環状線「桜ノ宮」駅  
徒歩 5分

この物件についている **こだわり設備**



共聴アンテナ/エレベーター/インターネット対応/バルコニー/クーラースリーブ有/バス・トイレ  
(セパレート)

物件名 圓相第二マンション 0201号室

アクセス J R大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩5分

所在地 大阪府大阪市都島区中野町4丁目4番22号

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.5 和室4.5(帖)

専有面積/向き 36.0㎡/東(角部屋)

築年月/構造 1978年11月上旬/鉄筋コンクリート・2階-6階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火  
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速  
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店  
は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へ加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム  
TEL:06-6932-8100  
FAX: 06-6932-8500

関目高殿店

大阪府大阪市城東区成育5丁目23-2-106  
免許番号：大阪府知事(7)第042369号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介