

両備バス

バス 明神前 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **51,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★対面キッチン ★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無 ★無線  
で無料インターネットに接続できるWi-Fi、防犯カメラ導  
入予定（2022年7月～）

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(オプナス)/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/コンロ/給湯器(追焚機能付)/モニター付ドアホン/室内物干し/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/ガスコンセント/高齢者対応可

物件名	ラフィネ A棟 A0102号室	間取り	2LDK/LDK11.8 洋室6.2 洋室4.5 (帖)
アクセス	バス、明神前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	53.29㎡ / 南西
所在地	岡山県倉敷市神田1丁目16-22	築年月 / 構造	2012年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●●	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)が必要です。  
/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主