

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 福田南 下車 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 60,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

I棟101号室フルリノベーション  
(2DK→1LDK) R6年4月完成☆駐車場1台込み! 2台  
目の駐車場もご相談ください。

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- ワークスペース
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり / B S / 駐輪場 (屋根付き) / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (温水洗浄便座) / 室内物干し / 洗濯機置場 (室内) / リノベーション / 角部屋 / エアコン (2台設置) / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / ウォークインクローゼット / LED照明付下駄箱 / システムキッチン / 3口フラットコンロ / ワークスペース / 駐車場2台可

物件名 カーサ ツインクル I棟 A0101号室

間取り 1LDK/-

アクセス バス、福田南 バス停 徒歩8分

専有面積 / 向き 46.0㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市南区福田 1 3 3

築年月 / 構造 1991年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク ●

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月 UB・キッチン・ダウンライト・内窓サッシ・建具交換開放的な仕様となっております! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理