

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西川原駅 徒歩8分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 66,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

【新築】トレスセドロ 2024.08.01 一斉賃貸開始



掲載のイメージイラスト等は、計画段階の図面を基に書き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合があることをご了承下さい。



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年8月1日賃貸開始、岡山市中区西川原に積水ハウスの新築【トレスセドロ】が登場！インターネット無料使い放題（Wi-Fi）のシャーメゾンZEH物件です（全戸対象）★ZEHとは、・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／BS／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／システムキッチン／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／1階生活／駐車場有り／太陽光発電

物件名 トレスセドロ（BELS認証）A0102号室

アクセス J R山陽本線 西川原駅 徒歩8分

所在地 岡山県岡山市中区西川原1丁目477番1

ランドマーク ●就実大学／距離180m

間取り 1LDK／洋室5.9 LDK13（帖）

専有面積 / 向き 45.97㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）62,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所**  
TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主