

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

宇野バス

バス 高屋東 下車 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の
オススメ
ポイント

★4月1日一斉入居開始です★★ペット飼育可能です（1匹のみ・審査要）ペット飼育時は敷金+1ヶ月です。★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能（粗大ゴミ・電化製品等はのぞく）/ゴミ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- IOT対応
- ZEH
- 住宅性能評価
- TVモニター付き インターホン
- 宅配BOX
- 断熱等性能 等級4
- オートロック

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ペット共生設備 / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (WiFi対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 太陽光発電 / 階段灯 / 人感センサー付屋外照明 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / 断熱等性能等級4 / シャーメゾンガーデنز / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / ガス漏れ警報機 / IHクッキングヒーター / 給湯器

物件名 シャーメゾンコペン (BELS認証) A0101号室

アクセス バス、高屋東 バス停 徒歩8分

所在地 岡山県岡山市中区高屋 387-4

ランドマーク ●トマト銀行竜操支店 / 距離40m

間取り 1LDK / 洋室4.6 LDK11.6 (帖)

専有面積 / 向き 42.58㎡ / 西

築年月 / 構造 2024年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 62,700円 (税込) が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主