

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 吉備線

大安寺駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年9月1日賃貸開始、岡山市北区大安寺中町に積水ハウスの新築【ヴィレッジ大安寺】が登場！仕様もインターネット無料使い放題（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラと・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯

駐車場あり / B S / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」 / 防犯カメラ / L G B T Q フレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し /

物件名 ヴィレッジ大安寺 (BELS 認証) A0301号室

間取り 1LDK / 洋室6.2 LDK11.4 (帖)

アクセス J R 吉備線 大安寺駅 徒歩3分

専有面積 / 向き 46.2㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市北区大安寺中町1063-3

築年月 / 構造 2024年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

ランドマーク ● J R 吉備線 大安寺駅 / 距離202m

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 62,700円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 13,200円 (税込)、土アコンクリートクリーニング費用 (退去時) 49,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 住むならやっぱりシャーメゾンの新築! / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主