



**1LDK**  
アパート

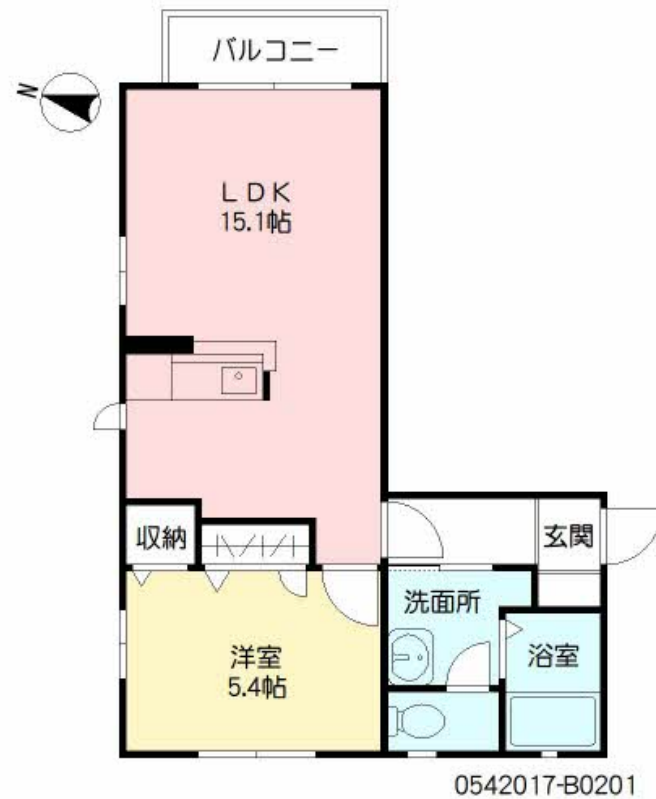
家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,500 円**

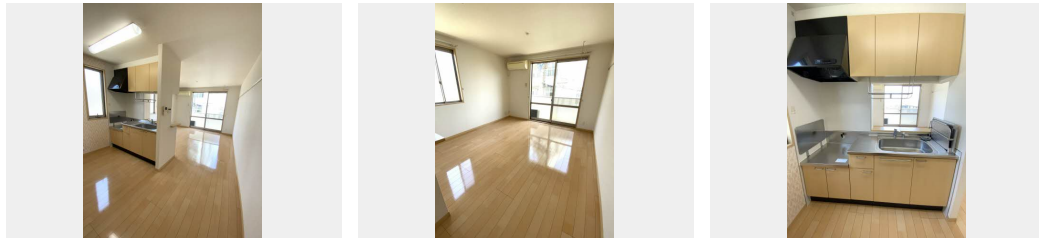
敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料**    礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



**この物件のオススメポイント**

インターネット無料 (WiFi対応) & 防犯カメラ導入物件です! モデム不要で初日からお使い頂けます。敷地内駐車場 1台付☆エアコン・温水洗浄便座・TVモニターフォン設置しています☆リビン...

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/24H換気システム/CATV/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/高齢者対応可/給湯器/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/下駄箱/室内物干し/ピックアップラール/バルコニー/駐車場有り/エアコン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

|        |                                     |           |                         |
|--------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | マノア * B棟 B0201号室                    | 間取り       | 1LDK/LDK15.1 洋室5.4 (帖)  |
| アクセス   | バス、実相寺 バス停 徒歩2分<br>JR日豊本線 別府駅 徒歩48分 | 専有面積 / 向き | 42.93㎡ / 東              |
| 所在地    | 大分県別府市新別府                           | 築年月 / 構造  | 2007年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | -                                   | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |                                     | 駐車場       | 駐車場無料 / 舗装白線引           |

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。/クリーニング代59,400円/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 350円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社別大興産 本社**  
TEL:0977-25-3622  
FAX: 0977-22-4860

大分県別府市餅ヶ浜町10番8号  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介