

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大分バス

バス 南下郡 下車 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 94,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



0064017-A0102



この物件の  
オススメ  
ポイント

礼金0円物件！2023年4月29日リノベーション工事済。  
間取変更（ウォークスルークローゼット）バスルーム新品交換  
（1216）・キッチン新品交換交換（2100）・洗面台交  
換（750）・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- スマートロック

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/防犯カメラ/CATV/地  
デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/24H換気システム/給湯器/キッチンあり  
/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/駐車場有り/バス・トイ  
レ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/駐車場2台可/風呂/照明器具/リノベーション/給湯器  
(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/スマートロック/室内物干し/専用庭/全身ミラ

物件名 パークサイド田島 \*\* I棟 A0102号室

アクセス バス、南下郡 バス停 徒歩5分  
J R日豊本線 牧駅 徒歩23分

所在地 大分県大分市下郡中央2丁目

ランドマーク ●南下郡公園/距離40m

間取り 2LDK/LDK13.1 洋室5 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 55.81㎡/南

築年月 / 構造 1996年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 72,600円(税込)、町内会費 毎月 350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年04月 間取り変更(ウォークスルークローゼット)バスルーム新品交換・キッチン交換・洗面台交換(750)・トイレ交換・アクセントクロス・スマートロック(グラモスマートロック) 建具新品交換/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## プロパティワーク株式会社 大分大道店

TEL:097-543-2525  
FAX: 097-543-4431

大分県大分市西大道2丁目3番5号  
免許番号: 大分県知事免許 (05) 第002727号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介