

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

直江津駅 徒歩14分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★Wi-Fiあり★都市ガス物件★お車2台の場合は隣地縦列  
駐車場5,500円(税込)

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



洗髪洗面台

駐車場あり/防音(2F床ALC板)/光マンションタイプ(LAN)/地デジ対応(アンテナ対応)  
)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/電話配管有  
/シャワー/洗髪洗面化粧台/下駄箱/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/バス・トイレ(セパレ  
イト)

物件名 ムーンリバー 0102号室  
アクセス J R 信越本線 直江津駅 徒歩14分  
所在地 新潟県上越市春日新田3丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK/和室7 LDK14(帖)  
専有面積/向き 50.76㎡/南  
築年月/構造 1995年2月/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料27,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,580円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ミニミニFC上越店  
TEL:025-525-8112  
FAX: 025-525-8113

新潟県上越市大学前54番地2  
免許番号:新潟県知事免許(3)第4953号  
所属団体:(公社)新潟県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介